



HOTĂRÂREA NR. 529/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3/14, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 538 /2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 538/2024;
- Raportul de specialitate nr.2805/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3/14 înscris în C.F. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, ocupat de extindere la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47903/14.10.2024, prin care solicita cumpărarea terenului în suprafață de 13 mp identificat prin CF 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, ocupat de extindere la spațiul comercial,
- Extrasul de carte funciară nr. 127064 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1460/24.09.2024,
- Contractul de închiriere nr. 249/05.08.2024,
- Contractul de Concesiune nr. 249/11.07.2014 și Actul Adițional nr. 1/249/A/21.02.2020 la Contractul de Concesiune,
- Autorizația de Construire nr. 418/4788/25.06.1998,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 535/2019 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 3, ocupat de extindere,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7859/10.10.2024;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, situat în Baia Mare, Bd. Unirii , nr. 3/14, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 127064 Baia Mare, nr. cadastral 127064, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 3/14.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- D-ul;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 19 |
| Pentru | 19 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |